

JOKILUOSTON varausehdot

Kiinteistöyhtymä Jokiluosto noudattaa Jokiluoston vuokraamisessa seuraavia ehtoja. Nämä ehdot tulevat kumpaakin osapuolta sitoviksi, kun asiakas on tehnyt varauksen. Varaajan tulee olla täysi-ikäinen.

VARAAMINEN JA MAKSU

Varaus on vahvistettu, kun asiakas on maksanut ennakkomaksun (1/3 osa varauksen arvosta).

Loppusuoritus maksetaan viimeistään 5 viikkoa ennen varauksen alkua.

Mikäli varaus tehdään myöhemmin, on maksu suoritettava kokonaisuudessaan heti.

Mökki on käytettävissä tulopäivästä klo 16.00 lähtöpäivään klo 12.00.

PERUUTUS

Peruutus on aina tehtävä kirjallisesti. Peruutus on voimassa sillä hetkellä, kun kirjallinen tieto on tullut vuokraajalle. Varauksen peruuttamisesta pidätetään 40 euroa. Mikäli asiakas peruuttaa varauksen myöhemmin kuin 35 vrk ennen vuokra-ajan alkua, veloitetaan koko vuokra.

Mikäli peruutus johtuu asiakkaan tai hänen kanssaan samassa yhteistaloudessa asuvan henkilön sairastumisesta, onnettomuudesta tai kuolemantapauksesta palautetaan hänelle maksettu vuokra peruutusmaksulla € 40 vähennettynä (Peruutuksesta on toimitettava lääkärintodistus).

Mikäli kysymyksessä on ylivoimainen este voi Jokiluosto perua varauksen ja asiakas saa maksamansa vuokran takaisin.

OLESKELU JOKILUOSTOSSA

Tupakointi on ehdottomasti kielletty sisätiloissa. Terasseilla on kannelliset tupakka-astiat mahdollista tupakointia varten. Mikäli sisätiloissa on tupakoitu veloitamme kiinteistön puhdistuskulut tilat varanneelta henkilöltä.

Me pyrimme pitämään Jokiluoston puhtaustason korkeana, jotta kaikkien olisi siellä miellyttävä oleskella. Mikäli loppusiivousta ei ole tilattu , siihen kuuluu vuodevaatteiden ja mattojen tuuletus, imurointi, lattian ja muiden pintojen kosteapyyhintä, jääkaappien sekä saunan että vessojen pesu, kalusteiden järjestäminen alkuperäisille paikoilleen. Astioiden pesu ja laittaminen paikoilleen. Jätteiden vieni jätesäkkiin jäteastiaan.(Tarkemmat ohjeet löytyvät paikan päältä ohjekansiosta). Edellytämme, että vieraat huolehtivat päivittäisestä siivouksesta, roskien viennistä, astioiden pesusta etc. Keskuspölynimuri löytyy eteisen kaapista.

Lemmikkieläinten tuomisesta on sovittava erikseen vuokraajan kanssa (lisämaksu). Lemmikkieläimet eivät saa oleskella makuuhuoneissa, yläkerrassa eikä **sohvalla**. Lemmikkieläinten jätökset on puhdistettava pihapiiristä ennen lähtöä.

Vuokralaisella on velvollisuus lähtiessään tarkistaa että huoneiston ikkunat on suljettu, lämmöt päällä, valot ja sähkölaitteet sammutettu (ei jk), sauna off-asennossa ja ovet lukittu. Kiinteistön avain jätetään tuvan pöydälle.

VAHINKOJEN KORVAAMINEN

Asiakas on velvollinen korvaamaan majoituskohteelle (myös avaimen katoaminen) tai sen irtaimistolle aiheuttamansa vahingon täysimääräisenä. Avaimen katoaminen aiheuttaa kaikkien lukkopesien uudelleen sarjoituksen ja uusien avaimien teettämisen , jolloin kustannus on vähintään 500 euroa.

VALITUKSET

Jokiluoston varustukseen ja kuntoon liittyvät huomautukset on tehtävä välittömästi loma-aikana. Jälkikäteen tehtyjä valituksia ei huomioida. Yhteystiedot: Teija Kaaretkoski 0400-689 998, Tuula Romppainen 040-5052194

TERVETULOA JA MUKAVAA OLOA JOKILUOSTOSSA!

01/2009